Inwestowanie w nieruchomości

Karta opisu przedmiotu (sylabus)

Informacje podstawowe

Kierunek studiów Rachunkowość i finanse biznesu **Specjalność** Inwestycje kapitałowe i strategie finansowe przedsiębiorstwa **Jednostka organizacyjna** UEP **Poziom kształcenia** studia pierwszego stopnia (licencjackie) **Forma studiów** stacjonarne **Profil kształcenia** ogólnoakademicki	**Cykl dydaktyczny** 2023/2024 **Kod przedmiotu** UEPFiRB03S.120C.674.23 **Język wykładowy** Polski **Obligatoryjność** Do wyboru **Blok zajęciowy** Blok C

Osoba odpowiedzialna za treść sylabusa	Anna Mazurczak

Okres Semestr 6	**Forma zaliczenia** Zaliczenie **Forma prowadzenia i godziny zajęć** • Uczestnictwo w wykładach: 30	**Liczba punktów ECTS** 2

Cele uczenia się dla przedmiotu

C1	Zapoznanie studentów ze specyfiką rynku nieruchomości
C2	Ukazanie podstawowych mechanizmów istniejących w podsystemie inwestowania na rynku nieruchomości
C3	Nabycie umiejętności łączenia wiedzy teoretycznej z zakresu rynku nieruchomości i inwestowania z wiedzą praktyczną – podejmowania decyzji inwestycyjnych w sektorze nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych.

Cele kształcenia UEP

Kod	Treść celu
CS1_1.1	student rozumie strukturę i elementy problemu gospodarczego (w ramach: Umiejętność analitycznego myślenia)
CS1_1.2	student właściwie wykorzystuje techniki, metody i modele analityczne (w ramach: Umiejętność analitycznego myślenia)
CS1_3.1	student rozumie społeczną odpowiedzialność biznesu (w ramach: Etyka i społeczna odpowiedzialność)
CS1_3.2	student stosuje etyczne standardy akademickie i biznesowe (w ramach: Etyka i społeczna odpowiedzialność)

Wymagania wstępne

Podstawowa wiedza z zakresu ekonomii i zarządzania na poziomie pierwszego i drugiego roku, pierwszego stopnia studiów na kierunku ekonomicznym

Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Efekty w zakresie	Kierunkowe efekty uczenia się	Metody weryfikacji
Wiedzy			
W1	Identyfikuje specyficzne cechy nieruchomości jako przedmiotu inwestowania	K1_W01	Sprawdzian pisemny testowy
W2	Określa uwarunkowania działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości	K1_W02	Sprawdzian pisemny testowy
W3	Uzasadnia decyzje inwestycyjne podejmowane w ramach rynku nieruchomości	K1_W04	Sprawdzian pisemny testowy
Umiejętności			
U1	Analizuje poszczególne segmenty rynku nieruchomości w Polsce i na świecie w kontekście możliwości inwestycyjnych.	K1_U01	Sprawdzian pisemny testowy
U2	Ocenia efektywność inwestowania w nieruchomości	K1_U02	Sprawdzian pisemny testowy
U3	Przygotowuje strategie inwestycyjne w oparciu o dostępne formy inwestowania na rynku nieruchomości	K1_U03	Sprawdzian pisemny testowy
Kompetencji społecznych			
K1	Identyfikuje problemy i jest wrażliwy na kwestie społeczne rynku nieruchomości, z uwzględnieniem etyki biznesu	K1_K02, K1_K03	Sprawdzian pisemny testowy

Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Cele kształcenia dla przedmiotu	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Inwestycje w nieruchomości wśród innych inwestycji	C1, C2	W1, K1
2.	Istota i rola nieruchomości jako przedmiotu inwestycji	C1, C2	W1, K1
3.	Specyfika poszczególnych rodzajów nieruchomości oraz czynniki warunkujące opłacalność inwestowania	C1, C2, C3	W2, U1, K1

Lp.	Treści programowe	Cele kształcenia dla przedmiotu	Efekty uczenia się dla przedmiotu
4.	Formy inwestowania na rynku nieruchomości	C1, C2, C3	W2, U1, K1
5.	Fundusze nieruchomości	C1, C2	W2, U1, K1
6.	Uwarunkowania działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości	C1, C2, C3	W2, W3, U2, K1
7.	Rodzaje inwestorów na rynku nieruchomości	C1, C2	W2, K1
8.	Strategie inwestycyjna na rynku nieruchomości	C1, C2, C3	W2, W3, U1, U2, K1
9.	Ryzyko inwestycyjne	C1, C2, C3	U3, K1
10.	Ocena efektywności inwestycji w nieruchomości	C1, C2, C3	W2, U2, U3, K1
11.	Źródła i techniki finansowania inwestycji w nieruchomości	C1, C2, C3	W3, U2, U3, K1
12.	Innowacje w inwestowaniu	C1, C2, C3	W1, W2, W3, U1, U2, U3, K1

Literatura

Obowiązkowa

1. Mizerski G., (2020). Efektywne inwestowanie na rynku nieruchomości w.2, CeDeWu, Warszawa
2. Wojewnik-Filipkowska A., Szczepaniak K (red.), (2019). Inwestycje i nieruchomości. Współczesne wyzwania, Wydawnictwo Uniwesytetu Gadńskiego, Gdańsk
3. Górska, A., Mazurczak, A. i Strączkowski, Ł. (2021). Lokalny rynek najmu mieszkań. Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu. https://doi.org/10.18559/978-83-8211-101-9
4. Gołąbeska, E. (2024). Rynek nieruchomości mieszkaniowych w Polsce w ujęciu prawnym, ekonomicznym, ekologicznym i finansowym. Oficyna Wydawnicza Politechniki Białostockiej. https://doi.org/10.24427/978-83-68077-21-6

Zalecana

1. Kania, K. (2019). Przedsięwzięcia deweloperskie. Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie
2. Bartkowiak, P. (red.). (2022). Tendencje rozwoju współczesnego rynku nieruchomości mieszkaniowych. Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu. https://doi.org/10.18559/978-83-8211-124-8
3. Bartkowiak, P., Górska, A., Koszel, M., Mazurczak, A., Strączkowski, Ł., & Kinelski, G. (2023). Nowe technologie na rynku nieruchomości - w poszukiwaniu zrównoważonego rozwoju. Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu. https://doi.org/10.18559/978-83-8211-156-9
4. Szelągowska, A. (2023). Inwestycje w zrównoważonym rozwoju miast. CeDeWu. https://cedewu.pl/Inwestycje-w-zrownowazonym-rozwoju-miast-wyd-II-zmienione-p3557
5. Mazurczak, A. (2018). Fundusze nieruchomości typu REIT jako nowy inwestor instytucjonalny na polskim rynku nieruchomości. Problemy Rynku Nieruchomości : Biuletyn Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego, 49, Article 1.

Informacje rozszerzone

Metody nauczania:

Wykład z prezentacją multimedialną, Dyskusja, Analiza przypadków

Metody nauczania	Sposób zaliczenia	Warunki zaliczenia przedmiotu
Wykład	Sprawdzian pisemny testowy	

Kierunkowe efekty uczenia się

Kod	Treść
K1_K02	absolwent jest gotów do wypełniania obowiązków społecznych poprzez przekazywane społeczeństwu przedmiotowej wiedzy i wyrażania opinii oraz sądów, będąc świadomym społecznej roli absolwenta ukończonego kierunku studiów
K1_K03	absolwent jest gotów do przyjmowania odpowiedzialności za podejmowane decyzje zawodowe, w tym: przestrzegania zasad etyki zawodowej i wymagania tego od innych oraz dbałości o dorobek i tradycje zawodu
K1_U01	absolwent potrafi prawidłowo wykorzystać wiedzę i interpretować procesy oraz zjawiska ekonomiczne, polityczne i prawne w obszarze finansów i rachunkowości, w tym ich przyczyny, przebieg i konsekwencje
K1_U02	absolwent potrafi wykorzystywać zaawansowaną wiedzę teoretyczną i pozyskać dane do analizowania konkretnych zjawisk i procesów w obszarze finansów i rachunkowości
K1_U03	absolwent potrafi prognozować w stopniu zaawansowanym procesy i zjawiska ekonomiczne, polityczne i prawne, wykorzystując metody i narzędzia stosowane standardowo w finansach i rachunkowości
K1_W01	absolwent zna i rozumie w zaawansowanym stopniu fakty, obiekty i zjawiska w zakresie finansów i rachunkowości, ich miejscu w systemie nauk i relacjach do innych nauk
K1_W02	absolwent zna i rozumie w zaawansowanym stopniu podstawowe zagadnienia dotyczące struktury i podmiotów (politycznych, prawnych, ekonomicznych) związanych z finansami i rachunkowością
K1_W04	absolwent zna i rozumie w zaawansowanym stopniu metody i narzędzia, w tym techniki pozyskiwania i przetwarzania danych, w obszarze finansów i rachunkowości, pozwalające opisywać struktury oraz procesy w nich i między nimi zachodzące