

## Inwestowanie w nieruchomości

### Karta opisu przedmiotu (sylabus)

#### Informacje podstawowe

<p><b>Kierunek studiów</b> Rachunkowość i Finanse Biznesu</p> <p><b>Specjalność</b> Inwestycje kapitałowe i strategie finansowe przedsiębiorstwa</p> <p><b>Jednostka organizacyjna</b> UEP</p> <p><b>Poziom kształcenia</b> studia pierwszego stopnia (licencjackie)</p> <p><b>Forma studiów</b> stacjonarne</p> <p><b>Profil kształcenia</b> ogólnoakademicki</p>		<p><b>Cykl dydaktyczny</b> 2021/2022</p> <p><b>Kod przedmiotu</b> UEPFiRB03S.120C.674.21</p> <p><b>Język wykładowy</b> Polski</p> <p><b>Obligatoryjność</b> Do wyboru</p> <p><b>Blok zajęciowy</b> Blok C</p>	
<p><b>Osoba odpowiedzialna za treść sylabusa</b></p>	Henryk Gawron		
<p><b>Okres</b> Semestr 6</p>	<p><b>Forma zaliczenia</b> Zaliczenie</p> <p><b>Forma prowadzenia i godziny zajęć</b> • Uczestnictwo w wykładach: 30</p>	<p><b>Liczba punktów ECTS</b> 2</p>	

#### Cele uczenia się dla przedmiotu

C1	Zapoznanie studentów ze specyfiką rynku nieruchomości
C2	Ukazanie podstawowych mechanizmów istniejących w podsystemie inwestowania na rynku nieruchomości
C3	Nabycie umiejętności łączenia wiedzy teoretycznej z zakresu rynku nieruchomości i inwestowania z wiedzą praktyczną - podejmowania decyzji inwestycyjnych w sektorze nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych.

#### Wymagania wstępne

Podstawowa wiedza z zakresu ekonomii i zarządzania na poziomie pierwszego i drugiego roku, pierwszego stopnia studiów na kierunku ekonomicznym

## Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Efekty w zakresie	Kierunkowe efekty uczenia się	Metody weryfikacji
<b>Wiedzy</b>			
W1	Identyfikuje specyficzne cechy nieruchomości jako przedmiotu inwestowania	K1_W01	Sprawdzian pisemny testowy
W2	Określa uwarunkowania działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości	K1_W02	Sprawdzian pisemny testowy
W3	Uzasadnia decyzje inwestycyjne podejmowane w ramach rynku nieruchomości	K1_W04	Sprawdzian pisemny testowy
<b>Umiejętności</b>			
U1	Analizuje poszczególne segmenty rynku nieruchomości w Polsce i na świecie w kontekście możliwości inwestycyjnych.	K1_U01	Sprawdzian pisemny testowy
U2	Ocenia efektywność inwestowania w nieruchomości	K1_U02	Sprawdzian pisemny testowy
U3	Przygotowuje strategie inwestycyjne w oparciu o dostępne formy inwestowania na rynku nieruchomości	K1_U03	Sprawdzian pisemny testowy
<b>Kompetencje społecznych</b>			
K1	Rozwiązuje problemy związane z nieruchomością jako przedmiotem inwestowania	K1_U16	Sprawdzian pisemny testowy
K2	Ustala hierarchię celów inwestycyjnych.	K1_K04	Sprawdzian pisemny testowy
K3	Dokonuje wyboru strategii inwestycyjnej w ramach rynku nieruchomości	K1_U18	Sprawdzian pisemny testowy

## Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Cele kształcenia dla przedmiotu	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Inwestycje w nieruchomości wśród innych inwestycji	C1, C2	W1
2.	Istota i rola nieruchomości jako przedmiotu inwestycji	C1, C2	W1
3.	Specyfika poszczególnych rodzajów nieruchomości oraz czynniki warunkujące opłacalność inwestowania	C1, C2, C3	W2, U1, K1
4.	Formy inwestowania na rynku nieruchomości	C1, C2, C3	W2, U1, K1
5.	Fundusze nieruchomości	C1, C2	W2, U1
6.	Uwarunkowania działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości	C1, C2, C3	W2, W3, U2, K1
7.	Rodzaje inwestorów na rynku nieruchomości	C1, C2	W2
8.	Strategie inwestycyjna na rynku nieruchomości	C1, C2, C3	W2, W3, U1, U2, K3
9.	Ryzyko inwestycyjne	C1, C2, C3	U3, K3
10.	Ocena efektywności inwestycji w nieruchomości	C1, C2, C3	W2, U2, U3

Lp.	Treści programowe	Cele kształcenia dla przedmiotu	Efekty uczenia się dla przedmiotu
11.	Źródła i techniki finansowania inwestycji w nieruchomości	C1, C2, C3	W3, U2, U3
12.	Podjęcia decyzji inwestycyjnych na rynku nieruchomości	C1, C2, C3	W1, W2, W3, U1, U2, U3, K1, K2, K3

## Literatura

### Obowiązkowa

1. GAWRON H., OPŁACALNOŚĆ INWESTOWANIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI", AE W POZNANIU, POZNAŃ 2006
2. BRYX M., MATKOWSKI R., INWESTYCJE W NIERUCHOMOŚCI, POLTEXT, WARSZAWA 2001
3. HENZEL H. (RED.), INWESTYCJE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI, AE W KATOWICACH, KATOWICE 2004
4. MARCINEK K., FINANSOWA OCENA INWESTOWANIA W NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE, AE W KATOWICACH, KATOWICE 2009

### Zalecana

1. SIEMIŃSKA E. (RED), INWESTOWANIE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI, POLTEXT, WARSZAWA 2011
2. WIŚNIEWSKA M.A, INWESTOWANIE W NIERUCHOMOŚCI NA RYNKACH MIĘDZYKRAJOWYCH, WYDAWNICTWO NAUKOWE PWN, WARSZAWA 2011
3. RYMARZAK M. (RED.), INWESTYCJE I NIERUCHOMOŚCI. ELEMENTY TEORII I PRAKTYKI, FUNDACJA ROZWOJU UNIwersytetu GDAŃSKIEGO, GDAŃSKA 2009

## Informacje rozszerzone

### Metody nauczania:

Wykład z prezentacją multimedialną, Dyskusja, Analiza przypadków

Metody nauczania	Sposób zaliczenia	Warunki zaliczenia przedmiotu
Wykład	Sprawdzian pisemny testowy	

## Kierunkowe efekty uczenia się

Kod	Treść
K1_K04	absolwent jest gotów do uczestnictwa w przygotowywaniu projektów politycznych, gospodarczych i obywatelskich, a także do wypełniania zobowiązań społecznych, współorganizowania działalności na rzecz środowiska społecznego
K1_U01	absolwent potrafi prawidłowo wykorzystać wiedzę i interpretować procesy oraz zjawiska ekonomiczne, polityczne i prawne w obszarze finansów i rachunkowości, w tym ich przyczyny, przebieg i konsekwencje
K1_U02	absolwent potrafi wykorzystywać zaawansowaną wiedzę teoretyczną i pozyskać dane do analizowania konkretnych zjawisk i procesów w obszarze finansów i rachunkowości
K1_U03	absolwent potrafi prognozować w stopniu zaawansowanym procesy i zjawiska ekonomiczne, polityczne i prawne, wykorzystując metody i narzędzia stosowane standardowo w finansach i rachunkowości
K1_U16	absolwent potrafi współpracować w grupie, przyjmując w niej różne role
K1_U18	absolwent potrafi uzupełniać i doskonalić nabytą wiedzę i umiejętności z zakresu finansów i rachunkowości
K1_W01	absolwent zna i rozumie w zaawansowanym stopniu fakty, obiekty i zjawiska w zakresie finansów i rachunkowości, ich miejscu w systemie nauk i relacjach do innych nauk
K1_W02	absolwent zna i rozumie w zaawansowanym stopniu podstawowe zagadnienia dotyczące struktury i podmiotów (politycznych, prawnych, ekonomicznych) związanych z finansami i rachunkowością
K1_W04	absolwent zna i rozumie w zaawansowanym stopniu metody i narzędzia, w tym techniki pozyskiwania i przetwarzania danych, w obszarze finansów i rachunkowości, pozwalające opisywać struktury oraz procesy w nich i między nimi zachodzące